



Deel 7:

Project III: "Bloedkoraal" (2016-2017)

Inbezitneming en sloop

Aankondiging sluiting Engel 22 juni 2017: paniek

- Op 23 juni 2017 komt het ROT weer bijeen.
- De politie heeft een Staf Grootschalig en Bijzonder Optreden (SBGO) bijeengeroepen.
- Op basis van de 's nachts opgestelde plannen van aanpak wordt besloten die middag om 15.00 uur het beheer over te nemen.
- Met een grote kolonne voertuigen van politie, beveiliging, brandweer en aannemers wordt het terrein inbezitgenomen.
- Engel en zijn zoon Jan Engel, zijn adviseur Jeroen Pols en de beheerders van de camping krijgen een gebiedsverbod opgelegd.
- De brandweercommandant wordt als nieuwe beheerder aangewezen.



De bestuurders willen dat beheerskwesties snel worden opgelost en oefenen druk uit om de camping snel leeg te krijgen. Op operationeel niveau zoekt men naar een vorm die het mogelijk maakt om prangende kwesties op te lossen, die feitelijk weinig met een 'klassieke ramp' te maken hebben: campingbeheer, sociale veiligheid en de inventarisatie van bewoners.

- De zienswijze waarin Fort Oranje aankondigt gevolg te geven aan het voornemen leidt volgens de motivering niet tot een wijziging van het voorgenomen besluit.
- Fort Oranje *hiermee niet aangegeven heeft dat een einde zal worden gemaakt aan de geconstateerde overtredingen.*
- Er is dan ook geen reden om af te zien van handhavend optreden.

15. Reactie op de zienswijzen

Het college en de burgemeester hebben een groot aantal zienswijze ontvangen. Deze zienswijzen leiden niet tot wijziging van het voorgenomen besluit. Hiertoe het navolgende.

Zienswijze Recreatiepark Fort Oranje BV

Bij e-mail van 22 juni 2017 te 06:41 uur heeft de raadsman van Recreatiepark Fort Oranje BV een zienswijze ingediend die inhoudt dat op 3 juli 2017 om 12.00 Camping Fort Oranje definitief zal worden gesloten. Alle bewoners dienen het terrein te verlaten, water- en stroomverzorging zal worden gestaakt. Naar het oordeel van het college en de burgemeester is hiermee niet aangegeven dat een einde zal worden gemaakt aan de geconstateerde overtredingen, zodat er geen aanleiding is om van handhavend optreden af te zien. Daarbij komt dat op 21 juni 2017 aan het adres van de gemeente een grosse van een exploot en beschikking is betekend waaruit blijkt dat Divine Investment Limited, een vennootschap naar het recht van de Verenigde Arabische Emiraten, gevestigd te Dubai het beheer van Recreatiepark Fort Oranje BV heeft overgenomen.

- Aan Fort Oranje wordt een besluit uitgereikt dat een aangepaste versie is van het voornemen van 9 juni 2017.
- De camping wordt gelast de gebreken Woningwet 1a en 1b binnen vier weken te herstellen dan wel te slopen bij gebreke waarvan de gemeente de stacaravans met bestuursdwang sluit en verzegelt.
- Ook de exploitatievergunning wordt ingetrokken en de camping gesloten op grond van artikel 172 Gemeentewet, de Brandveiligheidsverordening, de APV en artikel 17 lid 1 Woningwet.
- In afwijking van de aanzegging neemt de gemeente de camping ineens in beheer op grond van artikel 13b Woningwet



▲ Eigenaar Cees Engel mocht vrijdagmiddag zijn kantoor niet meer in bij Fort Oranje. © Tom van der Put/MaRicMedia

Gemeente Zundert neemt per direct beheer Fort Oranje over, Engel mag kantoor niet meer in

ZUNDERT – De gemeente Zundert heeft vrijdag al het beheer van Camping Fort Oranje op zich genomen.

- Het besluit is echter zo overhaast in elkaar gezet dat de verschillende onderdelen onderling tegenstrijdig zijn.
- Zo kan fort Oranje onmogelijk voldoen aan de lasten om binnen vier weken de gebreken artikel 1a en 1b, de Brandveiligheidsverordening en de Wet Milieubeheer te herstellen.
- Zij noch Divine heeft door de inbeheerneming de bevoegdheid werkzaamheden uit te voeren.
- Ook heeft de directie van de camping een gebiedsverbod waarmee dit ook fysiek niet mogelijk is.



- Het besluit licht verder toe dat alleen door een tijdelijke sluiting en ontruiming de camping gesaneerd kan worden naar een niveau dat *nodig is om daar veilig en gezond te leven*.
- De camping wordt volgens het college tijdens de sluiting *in een voor bewoning geschikte staat* gebracht.
- Op dat moment weet de gemeente dat dit in strijd met de waarheid is.



Gemeente gebruikt artikel 13b Woningwet

- Een onjuiste uitleg van de bevoegdheid, omdat de wet het college de bevoegdheid geeft om de eigenaar te dwingen het beheer *over te dragen*.
- Dat is niet gebeurd. De taskforce nam eenvoudigweg zonder enige bevoegdheid daartoe het kantoor en de administratie onder zich.

11. Het college besluit het beheer van het terrein Camping Fort Oranje en de daarop gelegen woningen op grond van artikel 13b van de Woningwet gedurende een jaar na 23 juni 2017 te 15:00 uur over te nemen.

- In het besluit op bezwaar van 27 februari 2018 herroept het college de geboden termijnen bij de lasten en de samenloop van maatregelen en *bepaalt dat afgezien wordt van kostenverhaal*.
- Ook bepaalt het besluit dat als de gebreken Woningwet 1a of 1b niet hersteld zijn, deze gesloopt dient te worden.
- Een merkwaardige bepaling omdat een gebrek op zichzelf niets zegt over de waarde van de stacaravan die door bijvoorbeeld een ondeugdelijke ventilatieaansluiting volgens dit besluit gesloopt zou moeten worden.
- Het besluit bepaalt verder dat de aan Fort Oranje opgelegde lasten omgezet *aangemerkt worden als maatregelen die de beheerder dient uit te voeren op grond van artikel 13b lid 4 Woningwet*.
- De gemeente brengt achteraf in strijd met het besluit meer dan vijf miljoen euro aan kosten toch in rekening. Deze vormen de basis voor de aanzegging van de executoriale verkoop.



- Het idee om de camping met een beroep op de Woningwet in bezit te nemen kwam van AKD-advocaten.
- Zoals hiervoor bleek, bestond er in de media, politiek en bestuur een consensus dat er geen bevoegdheid was voor een dergelijk ingrijpen.

"Wij hebben juridisch advies gekregen van AKD om dit op grond van de Woningwet te doen. Zou er geen voorlopige voorziening worden aangevraagd, dan was het voornemen uitgevoerd. Het voornemen hield in het uitplaatsen van de doelgroep en het leegmaken van het park."

- Kort na de inbezitneming ontstaan problemen doordat een daadwerkelijke leiding ontbreekt.
- De brandweercommandant beschikt niet over de vaardigheden om een camping te beheren.
- Zo wordt bijvoorbeeld meer dan een week het huisvuil niet opgehaald terwijl de vorige beheerder dat dagelijks deed.

communicatieadviseurs. Toen op 22 juni 2017 de nood aan de man was en er niet snel een vervangende beheerder van de camping gevonden kon worden, was het een brandweerman die opstond en de welhaast onmogelijke rol van campingbeheerder zou vervullen. Nooit eerder heeft in Nederland een veiligheidsregio zich zo lang en intensief met een dergelijk probleem geïdentificeerd.

- op 25 juni 2017 vraagt Divine om nadere gegevens over het te voeren beheer en wekelijkse informatie over de gang van zaken.
- Ook sommeert Divine de gemeente om voorafgaande aan elke handeling de beginsituatie op beeld vast te leggen.
- Op deze brief is geen reactie ontvangen.



▲ © Martin Huisman, bewoner Fort Oranje

Stinkende vuilniszakken en ratten op Fort Oranje: 'Het wordt met de dag maffer'

ZUNDERT - Fort Oranje verandert langzamerhand in een vuilnisbelt. Volgens bewoner [Martin Huisman](#) gooien Bulgaarse en Roemeense bewoners hun stinkende zakken huisvuil gewoon op straat. "Er lopen zelfs ratten tussen. Het wordt met de dag maffer." De gemeente Zundert zegt een dezer dagen in actie te komen om het vuil op te ruimen.

Tim Besters 28-06-17, 14:15 | Laatste update: 28-06-17, 14:29 | Bron: BN DeStem



"We hebben een reglement gekregen. Daarin staat dat de bewoners het huisvuil naar de milieustraat moeten brengen. Maar die Bulgaren en Roemenen vertikken het gewoon", vertelt Huisman. Met als gevolg dat er over het hele park tientallen stinkende vuilniszakken liggen.

- Fort Oranje sommeert de gemeente op 27 juni 2017 om het wanbeleid te staken en effectieve maatregelen te nemen om verdere schade aan haar eigendommen te voorkomen.
- Ook wordt de gemeente aansprakelijk gesteld.

Datum: 27 juni 2017
Inzake: Overname Fort Oranje
Uw kenmerk:
Ons kenmerk:

Geachte College,

Door verschillende getuigen is een aanzienlijke hoeveelheid film- en beeldmateriaal toegezonden waaruit blijkt dat sinds uw inbeheerneming afgelopen vrijdag 23 juni 2017 op grote schaal schade toegebracht wordt aan de inrichting. Volgende zaken zijn vastgelegd:

- Een deugdelijke toegangscontrole tot de camping ontbreekt;
- Er is sprake van het dumpen van afval door van buitenaf komende bestelwagens, waaronder asbesthoudende dakplaten;
- Er vinden talrijke inbraken plaats waarbij aan de inrichting toebehorende inboedel gestolen wordt. Sommige woonwagens zijn gestript waarbij zelfs de geiser verdwenen is;
- Door u zijn personen toegelaten die eerder door Fort Oranje werden verwijderd en een toegangsverbod hebben. Onder deze personen bevinden zich prostituees die zich illegaal prostitueerden en waarover meermaals meldingen zijn gemaakt door de politie. Ook hiervan zijn beelden gemaakt;
- Op veel plaatsen zijn brandblussers gestolen die op het moment van de inbeheerneming nog aanwezig waren;
- Een aantal stacaravans die door Fort Oranje afgegrensd zijn, werden geopend om nieuwe bewoners binnen te laten;
- Aan de inrichting toebehorende verlichtingselementen zijn gestolen;
- Er zijn vernielingen aangericht aan meerdere stacaravans;
- Huisafval wordt willekeur gedumpt

De grote vooruitgang die de laatste maanden geboekt is bij het op orde brengen van het park is binnen een paar dagen tenietgedaan. Deze gang van zaken is onnavolgbaar, zeker in het licht van de achtergrond van de inbeheerneming. Als beheerder bent u aansprakelijk voor dit wanbeheer.

- Om het falen van de veiligheidsregio af te dekken geeft het evaluatierapport een andere lezing van de feiten namelijk dat de chaos bestond voor het moment van overname.
- De groeiende wanorde is echter door de bewoners nauwkeurig gedocumenteerd met beeldmateriaal.

2.5.2 Het beheer van de camping

Naar al snel blijkt is Fort Oranje een buitengewoon moeilijke 'camping' om te beheren. In lange rijen melden bewoners zich met hun problemen, vragen, klachten of dreigementen bij de receptie. In de woorden van een betrokkene: "Die eerste weken is het gewoon oorlog voeren geweest."

De eerste dagen staan in het teken van het opruimen van de camping. De administratie van Engel blijkt niet op orde te zijn, het vuilnis is al een tijd niet opgehaald, er moet gesnoeid worden en grote delen van het campingterrein zijn zwaar verloederd. Lege caravans zijn blijven staan en soms weer gekraakt, er ligt veel zwerfafval en de milieustraat is dichtgeslibd met afval en grof vuil dat daar al jaren lijkt te liggen. In de woorden van een betrokkene bestaan de eerste dagen vooral uit 'puin ruimen'. De receptie moet heringericht worden, terwijl veel bewoners zich bij de balie melden met klachten. Sommigen zijn al lange tijd afgesloten van stroom of riolering. Anderen hopen met de komst van de nieuwe beheerder dat onderhoudsklussen die al langer zijn blijven liggen, nu opgelost kunnen worden.

- De gemeente negeert de brieven van de eigenaar Fort Oranje en hypotheekhouder Divine. Gedurende het gehele traject is nooit contact of overleg geweest.
- De gemeente weigerde van aanvang aan elke vorm van rekening en verantwoording over de wijze waarop zij met de eigendommen van Fort Oranje omging.



Het beheer: Ontruiming en sloop

- Kort na de inbezitneming wordt gestart met het verwijderen van de eerste stacaravans.
- Op 3 juli 2017 neemt de voor deze opdracht opgerichte vennootschap Slufter Beheer de taken van de brandweercommandant over.

VOORWAARDEN NETWERKEN MERKEMERKEN ONTOEGANGSRECHTEN ORDETTRE VIDEO CONTACT SPORTEL NIEUWS

PREMIUM

Ontruiming Fort Oranje maandag van start

26 juli 2017, 10:39 - Binnenbnd

Deel dit artikel [f](#) [t](#) [v](#) [m](#)



Ontruiming Fort Oranje maandag van start ANP

De gemeente Zundert begint maandag met de onttruning van camping Fort Oranje. Een gemeentewoordvoester bevestigt een bericht hierover in BN De Stem dat veld F maandag wordt leeggemaakt.

De bewoners van de 48 caravans op het veld hebben een officiële aankondiging ontvangen dat ze maandag moeten zijn vertrokken. Ze moeten zelf nieuwe woonruimte vinden. Alleen bewoners van wie zorginstellingen hebben bepaald dat ze behoefte hebben aan zorg, krijgen hulp bij het vinden van een vervangende woning. Volgens de gemeente wonen op veld F vooral arbeidsmigranten.

Schrijf je gratis in voor de avondnieuwsbrief

- De opdracht van Slufter Beheer beperkt zich tot het opstellen van een plan van aanpak tot sloop en de uitvoering en begeleiding daarvan.
- Beheertaken zoals de exploitatie van de camping, het innen van huur, het afrekenen van water en stroom maken **geen** onderdeel uit van de opdracht.

2.1. PROJECTMANAGEMENT

- Het opstellen van een eigen intern tijdsgebonden plan van aanpak met amoveren Camping Fort Oranje.
- Aansturing beheerstaken op locatie.
- Begeleiding amoveren locatie.
- Standplaats afhankelijke projectplanningen opstellen, uitvoeren en bewaken.
- Voortgangscontrole en verantwoording/rapportage
- Project mijlpalen benoemen.
- Strategisch input leveren
- Het bijwonen van een periodiek/dagelijks overleg binnen de eigen organisatie over de lopende aangelegenheden en het bijwonen van coördinerend overleg.
- Fungeren als de linking-pin en gesprekspartner naar de interne organisatie.
- Afhankelijk van het onderwerp zal eerste afstemming plaatsvinden met de opdrachtgever/projectleider.
- Het vervullen van opdrachtgeverschap richting aannemers welke de werkzaamheden uitvoeren.

- Tijdens het getuigenverhoor verklaart directeur Baasaron dat hij *niet weet of er huren zijn geïncasseerd en of stroom- en waterkosten zijn afgerekend:*
- Een belangrijke opmerking hier is dat de bij besluit aan Fort Oranje opgelegde lasten - die omgezet werden *maatregelen die de beheerder dient uit te voeren op grond van artikel 13b lid 4 Woningwet- **geen*** deel uitmaken van de opdracht aan Slufter.
- Zoals eerder al beschreven, beperkt de opdracht zich dus tot een uitvoerend plan van aanpak dat toeziet op de oplevering van een ontruimde en gesloopte camping op 23 juni 2019.
- Van het realiseren van een *voor bewoning geschikte camping*, de doelstelling volgens het besluit, is geen sprake.



- De te verrichten werkzaamheden bestaan uit het taxeren van de opstallen per standplaats, indienen en afgifte sloopmelding en het verwijderen van de caravan, de sloop van de overige opstallen en het verwijderen van de aansluitingen.
- Dit geldt voor zowel onbewoonde als bewoonde stacaravans.

Het amoveren van het terrein bestaat uit de volgende acties (bij onbewoonde standplaats):

1. Taxeren en in beeld brengen van de opstallen per standplaats
2. Asbestinventarisatie per standplaats (ter plekke markeren Asbestvrij of asbesthoudend met de hiervoor bestemde spuitbus)
3. Indienen sloopmelding
4. Afgifte sloopmelding (2 werkdagen na afgifte tot slopen)
5. Bepalen transportroute
6. Verwijderen caravan en slopen overige opstallen, verwijdering van aansluitingen.
7. Terugsnoeien van groen tot max 1 meter hoogte.

X

Het amoveren van het terrein bestaat uit de volgende fasen (bij een bewoonde standplaats):

1. Taxeren en in beeld brengen van de opstallen per standplaats
2. In beeld hebben van actuele zorgbehoefte per bewoonde standplaats en beschikbaarheid van evt. noodopvang *DATUMS USR H n: 2: 06*
3. Asbestinventarisatie per standplaats
4. Indienen sloopmelding
5. Afgifte sloopmelding (2 werkdagen na afgifte tot slopen)
6. Verwijderen caravan en slopen overige opstallen, verwijdering van aansluitingen.
7. Terugsnoeien van groen.

Voor deze werkzaamheden brengt Slufter Beheer **per week** een bedrag van € 23.992 exclusief btw in rekening bij de gemeente.

Slufter Beheer B.V.

5. Tarief & investering

Alle bovengenoemde diensten kunnen wij u aanbieden tegen het tarief van:
€ 23.992,- per week.

Dit bedrag is overeenkomstig het prijspeil 2017. Alle genoemde bedragen zijn ex. 21% btw.

Wilt u van deze offerte een opdracht maken, dan verzoeken wij u vriendelijk dit document ondertekend en digitaal (of per post) terug te sturen naar: backoffice@slufterbeheer.nl vergezeld van uw interne gegevens tbv de debiteurenadministratie.



- De nadruk ligt op snelheid, *caravans ruimen*. Fort Oranje moest zo snel mogelijk leeg.
- Met het vooruitzicht van een kort geding was het tijdens de bijeenkomst op 24 juli 2017 het doel om in een week tijd 800 caravans te ruimen.
- Dat lukte volgens het IFV-evaluatierapport GRIP-3 niet.
- Volgens getuigen is de haast tot ontruiming zo groot dat de stacaravans van hun plaats gerukt worden zonder eerst het water, afvoer en de stroom af te koppelen.

“Caravans ruimen, daar werd telkens op gedrukt. Dan werd er bijvoorbeeld gezegd: ‘We doen er nu acht’, maar dan werden het er vier. Dat kwam ook door de smalle campingpaadjes [en] niet doordat er niks werd gedaan.”

Eind juli werd nog gemeld dat in de volgende week 800 caravans zouden worden geruimd,⁵³ maar dat lukte bij lange na niet. Daarom werd besloten het tempo te matigen tot twee weken tussen elke veldruiming. Voordat de caravans konden worden geruimd, moesten natuurlijk wel de **bewoners** over alternatieve woonruimte beschikken of zijn vertrokken. Daarbij speelde mee dat het contact met gemeenten die verantwoordelijk waren voor de herhuisvesting van **bewoners** uiterst moeizaam verliep. Pas na veelvuldig aandringen op bestuurlijk niveau konden dossiers aan andere gemeenten worden overgedragen. Ook gemeente Zundert zelf ging pas laat met haar dossiers aan de slag, omdat het enige tijd duurde voordat er casemanagers waren aangesteld.

- Binnen de inrichting wordt aan de infrastructuur opzettelijk schade toegebracht. Wegen zijn met zwaar materieel kapotgereden, bomen worden omgehakt en greppels dichtgegooid.
- In de media noemen sommige bewoners de staat van de camping een *oorlogsgebied*. Ook in de communicatie naar de bewoners toe is er geen sprake meer van een tijdelijke sluiting om een de omstandigheden te verbeteren.
- Op 17 juli 2017 wordt bij een bijeenkomst aan de bewoners verteld dat Fort Oranje *binnen een jaar gesloten wordt*. Dit terwijl het besluit gericht is op *een sluiting van een jaar*. In het verslag van de bijeenkomst is te lezen:



Gemeente: Fort Oranje moet dit jaar nog helemaal leeg zijn

15 augustus 2017 om 18:47



NL ▾



Foto: Tom van der Put/SQ Vision Mediaproducties

De gemeente Zundert wil op 6 december de laatste van in totaal elf velden van camping Fort Oranje in Rijsbergen ontruimen. De gemeente heeft dat dinsdag aangekondigd aan de overgebleven bewoners via een brief. Dat is eerder dan sommige bewoners hadden verwacht.

- Volgens het plan van aanpak worden caravans met een taxatiewaarde boven de duizend euro opgeslagen op een hiervoor aangewezen terrein.

euro gesloopt worden. Caravans met een taxatiewaarde boven de 1000 euro zullen worden opgeslagen op een hiervoor aangewezen terrein en zullen hier worden opgeslagen tot een door de gemeente Zundert nog nader te bepalen termijn. Dit impliceert dat de gemeente Zundert hiermee het (juridisch) risico aanvaardt dat zij, indien door een gerechtelijke uitspraak zo bepaald wordt, eventuele vergoedingen aan eigenaren van de gesloopte caravans tot 1000 euro, tot een bepaald niveau schadevergoeding zou moeten uitkeren.

- Fort Oranje en Divine starten een kort geding tegen de gemeente om het beheer terug te krijgen en de afvoer van de stacaravans en de vernielingen op het terrein te stoppen.



The image shows a screenshot of a news article from the website BN DeStem. The article is titled "Eigenaar Cees Engel eist beheer Fort Oranje terug" and is dated August 28, 2017. The text describes how the owner of the Fort Oranje campsite is in a legal dispute with the municipality of Zundert, demanding the return of the site's management and the removal of caravans. The article is attributed to ANP and BN DeStem.

BN
DeStem

REGIO ALGEMEEN SPORT VIDEO PODCAST OPINIE PUZZLES

[Regio wijzigen](#) [Bergen op Zoom](#) [Breda](#) [Etten-Leur](#) [Moerdijk](#) [Oosterhout](#) [Roosendaal](#)

Eigenaar Cees Engel eist beheer Fort Oranje terug

ZUNDEERT/BREDA - Eigenaar Cees Engel van de beruchte camping Fort Oranje in Rijsbergen heeft een kort geding aangespannen tegen de gemeente Zundert, omdat hij het beheer over zijn camping terug wil. Ook eist hij dat de verwijderde stacaravans worden teruggeplaatst, kondigde zijn juridisch adviseur Jeroen Pols maandag aan. Het kort geding dient donderdag.

ANP 28-08-17, 12:39 Bron: BN DeStem

- De gemeente beweert dat zij geen andere keuze heeft dan alles ontruimen doch dat dit vooraf niet gepland was.
- Hiervoor was al aangetoond dat dit in strijd is met de waarheid. I
- In de conclusie van antwoord benadrukt de gemeente dat de eigendommen zorgvuldig verplaatst en opgeslagen worden voor Fort Oranje zodat geen schade ontstaat.



7. Wat gebeurt er met de opstallen?

- 7.1. Het college hanteert de volgende werkwijze bij het verwijderen van de opstallen op Camping Fort Oranje. Eerst worden alle stacaravans individueel getaxeerd door een register taxateur.
- 7.2. Stacaravans met een getaxeerde waarde van minder dan € 1.000,- worden gesloopt en daarna afgevoerd. De reden daarvoor is dat de kosten van het opknappen en het verhuurbaar maken, dan wel van het transporteren van de stacaravan naar een andere locatie, de economische waarde van de stacaravan (ver) overstijgen.
- 7.3. Stacaravans die meer waard zijn dan € 1.000,- en minder dan € 10.000,- worden verwijderd en opgeslagen door het college op een apart terrein van sloperij Stolwijk te Breda:

3. De enige manier waarop deze bedreiging van de leefbaarheid en het gevaar voor de gezondheid of veiligheid naar het oordeel van de gemeente kan worden beëindigd, is door de exploitatie van Camping Fort Oranje te beëindigen en alle aanwezige stacaravans te verwijderen.
4. De onderbouwing voor het aanpakken van de hele Camping (en dus niet alleen de probleemgevallen) is dat de leefbaarheids-, gezondheids- en veiligheidsproblemen zodanig diepgeworteld zijn dat het noodzakelijk is om de gehele Camping aan te pakken om te voorkomen dat er een waterbed effect optreedt (lees: anders is het dweilen met de kraan open).

- Op 14 september 2017 wees de voorzieningenrechter de vorderingen af. De gemeente zou bij de invulling van het beheer een zekere beleidsvrijheid hebben bij het nastreven van de doelstelling van het beheer.
- Divine en Fort Oranje zouden verder niet aannemelijk gemaakt hebben dat door het verwijderen van de caravans sprake is van een onrechtmatige daad. Ook is dan nog niet bekend of de gemeente kosten gaat verhalen.

Daarbij heeft als uitgangspunt te gelden dat de gemeente Zundert gezien het bepaalde in de Woningwet bij de invulling van het beheer een zekere mate van beleidsvrijheid heeft teneinde de doelstelling van het beheer zoals die volgt uit het besluit na te streven. Dat neemt niet weg dat de wijze waarop het beheer wordt uitgeoefend onder omstandigheden onrechtmatig kan zijn jegens Divine en Fort Oranje. De enkele omstandigheid dat op het eind van het beheer rekening en verantwoording dient te worden afgelegd door de gemeente Zundert in de vorm van een besluit brengt nog niet met zich dat niet reeds thans kan worden opgekomen tegen onrechtmatig handelen van de gemeente Zundert. Het bepaalde in artikel 6:168 lid 1 BW kan wel met zich brengen dat een vordering strekkende tot een verbod van een onrechtmatige gedraging wordt afgewezen op grond van zwaarwegende maatschappelijke belangen, waarbij het recht op schadevergoeding wordt behouden.

Op 12 oktober 2017 komt het bericht naar buiten dat minister Plasterk de kosten van de aanpak inschat op 15 miljoen euro terwijl onduidelijk is wie voor de kosten gaat opdraaien. Dit is een grove schatting op basis van hetgeen op dat moment bekend is.

 Foto ter illustratie: © Tom van der Pol/ANP Media

Kosten aanpak Fort Oranje naar 15 miljoen

RIJSBERGEN - De ontruiming van probleemcamping Fort Oranje in Rijsbergen loopt mogelijk op tot ruim 15 miljoen euro. Dat zegt demissionair minister Plasterk van Binnenlandse Zaken naar aanleiding van kamervragen van de SP.

Peter Uilenbroeck 12-10-17, 08:00 Laatste update: 12-10-17, 10:57 Bron: BN

DeStem

- Bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant vroegen Fort Oranje en Divine een voorlopige voorziening aan tegen het sluitingsbesluit.
- Op 11 september 2017 verklaart voorzieningenrechter zich onbevoegd verklaarde omdat één van de onderdelen zag op de Wet milieubeheer.
- De camping pleitte tegen de doorverwijzing omdat de verschillende deelbesluiten geen ondeelbaar geheel vormen.
- Vervolgens is bij de Raad van State een herhaald verzoek gedaan.
- Bij uitspraak van 19 oktober 2017 is de voorziening afgewezen ondanks een mondelinge behandeling met een kritische staatsraad.



BN DeStem REGIO ALGEMEEN SPORT VIDEO PODCAST OPINIE PU

Foto ter illustratie: © ANP

Raad van State zet vraagtekens bij aanpak Fort Oranje

DEN HAAG / ZUNDERT - De Raad van State is kritisch over de manier waarop de gemeente Zundert camping Fort Oranje en haar bewoners aanpakt.

Peter Uilenbroeck 10-10-17, 15:42 Laatste update: 10-10-17, 15:54 Bron: BN DeStem

f

🐦

Dat bleek dinsdagmiddag op een zitting bij het hoogste rechtscollege in Den Haag. Daar diende een spoedzaak van de eigenaar van Fort Oranje en zeventien recreanten en bewoners uit protest tegen de overname van de camping en de in gang gezette ontruiming. Ze willen dat het leegmaken van de camping zo snel mogelijk stopt.

- Wat opvalt is dat de Raad van State in het midden laat of de handelwijze van de gemeente door de beugel kan.
- De voorziening wordt afgewezen *omdat het bezwaarschrift nog behandeld moet worden.*
- Dat is echter bij een voorlopige voorziening altijd het geval.

Raad
van State

- Naar aanleiding van de zitting publiceert dagblad BN de Stem op 20 oktober 2017 een artikel met de waarschuwing *dat de overheid hoog spel speelt met Fort Oranje*.
- Het artikel beantwoordt tien vragen rondom de aanpak en citeert bestuurskundige Paul Frissen en juristen die vraagtekens stellen bij de gang van zaken.
- Met name de vraag hoe het kan dat eerder de mening gedeeld werd dat er geen bevoegdheden bestaan voor deze aanpak waarbij sluiting juridische een brug te ver was.
- Het artikel stelt vast dat behalve de SP de politiek zwijgt over de gang van zaken. De burgemeester geeft toe *dat de overheid met Fort Oranje spitsroeden loopt*.

BN DeStem REGIO ALGEMEEN SPORT PLAY PODCAST OPINIE PUZZI

Regio's: Wijkgen BergenopZoom Breckla Etten-Leur Moerdijk Oosterhout Roosendaal B

▲ Fort Oranje © Eric Elich

Overheid speelt hoog spel rond Fort Oranje

10 VRAGEN Na jarenlang machteloos te hebben toegekeken hoe camping Fort Oranje afgleed tot een criminele vrijstaat treedt de gemeente Zundert keihard op tegen de Rijsbergse camping en haar bewoners.

Peter Willemsbroeck 20-10-17 11:30 Laatste update: 20-10-17 11:30 Bron: BN

- Het artikel blik ook naar de toekomst van Fort Oranje. De gemeente wil nog niet zeggen wat er daarna gebeurt, maar in de wandelgangen is het scenario dat deze kosten bij Engel neergelegd worden waarna hij kan betalen tegen afgifte om niet van de camping.
- Het terrein zal daarna een andere bestemming krijgen. Kennelijk zijn de *wandelgangen* op de hoogte van het project Bloedkoraal want deze afhandeling is het vooropgezette plan.

Hoe loopt het af met Fort Oranje?

Zolang de rechter de gemeente Zundert niet terugfluit, gaat de ontruiming gewoon door. Begin december, zo is de planning van de gemeente Zundert, is het laatste campingveld leeg. Wat de gemeente Zundert daarna met de camping gaat doen? Officieel is daar nog niets over bekend. Maar in de wandelgangen hoor je vertellen dat het volgende scenario is bedacht.

Sinds juni maakt Zundert, geholpen door de rijksoverheid, enorme kosten voor de ontruiming van Fort Oranje. In Den Haag wordt zelfs rekening gehouden met het lieve sommetje van 15 miljoen euro. Die rekening zal straks op het bordje van Cees Engel worden gelegd, nog altijd de eigenaar is van de camping. Engel zal dat bedrag kunnen betalen door de camping om-niet af te staan aan de gemeente Zundert, waarna het terrein een andere bestemming krijgt.

- Door het gebiedsverbod hebben de eigenaar en de hypotheekhouder gedurende vijf maanden geen mogelijkheid te controleren wat er met hun eigendommen gebeurt.
- In een tweede kort geding vorderen zij de opheffing van het op dat moment bijna vijf maanden eerdere gebiedsverbod.
- De voorzieningenrechter van de afdeling bestuursrecht wijst deze eis bij uitspraak van 30 november 2017 toe en oordeelt dat de eigenaren en hypotheekhouder in staat gesteld moeten worden om toezicht uit te oefenen op het door het college beheerde terrein

AD NIEUWS REGIO SPORT SHOW PLAY PODCAST PUZZEL

[Regio wijzigen](#) Almelo Alphen Amersfoort Amsterdam Apeldoorn Arnhem Borge



▲ Bewoners van Fort Oranje protesteren als steun voor de mede-bewoners van veld F die nu op straat staan. Eigenaar Cees Engel staat in het midden. Archief foto: Joyce van Belkom/PI4Profs © Joyce van Belkom

Rechter: eigenaar mag Fort Oranje weer op

BREDA/RIJSBERGEN - Eigenaar Cees Engel, zijn zoon Jan en de ex-beheerder van camping Fort Oranje in Rijsbergen mogen zich voorlopig weer op het terrein begeven.

Geert Nijland 30-11-17, 13:53 Laatste update: 30-11-17, 14:13 Bron: BNDeStem

f  0 REACTIES

Dat heeft de Bredase rechtbank vandaag beslist. De betrokkenen hadden de rechter verzocht om schorsing van het verbod dat door de gemeente Zundert aan hen is opgelegd.

- Enkele dagen na deze uitspraak bezoeken Engel en mr. Jeroen Pols het terrein.
- Zij worden vervolgens voor het oog van de lopende camera's van de aanwezige media aangehouden omdat volgens de gemeente de opheffing van het bestuursrechtelijke gebiedsverbod niet betekent dat zij als beheerder niet de bevoegdheid heeft om de toegang te ontzeggen.
- Beiden worden vervolgens ruim acht uur vastgehouden in een politiecel in Breda.



The image is a screenshot of a news article from NOS. The top navigation bar includes the NOS logo and menu items for 'Nieuws', 'Sport', and 'Uitzendingen'. The article's metadata shows it was published on Sunday, December 3, 2017, at 17:09, and was updated at 17:22. The main headline reads 'Eigenaar Fort Oranje aangehouden bij bezoek aan 'zijn' camping'. The text of the article states that camping owner Cees Engel was detained with his legal advisor while visiting his campsite in Rijsbergen, despite a recent court order lifting the access ban. A representative from the safety region is quoted as saying that the ban was lifted in an administrative manner and that the municipality is forcing him to leave the campsite through private law.

NOS Nieuws • Zondag 3 december 2017, 17:09 •
Aangepast zondag 3 december 2017, 17:22

Eigenaar Fort Oranje aangehouden bij bezoek aan 'zijn' camping

Campingeigenaar Cees Engel is vanmiddag samen met zijn juridisch adviseur aangehouden toen hij zijn camping Fort Oranje in Rijsbergen op wilde gaan. Hij had een gebiedsverbod, maar dat werd deze week door de rechter opgeheven. De gemeente wil hem echter nog steeds niet op het terrein hebben.

"Dat gebiedsverbod is op de bestuursrechtelijke manier geschorst. Maar daaraan voorafgaand is door de gemeente op privaatrechtelijke weg afgedwongen dat hij de camping niet op mag", zegt een woordvoerder van de veiligheidsregio.


- Engel en Pols worden uiteindelijk door de politierechter Van de Wetering in Breda veroordeeld tot een boete van 250 euro.
- De magistraat geeft op vragen toe aanwezig te zijn geweest bij de door de president van de rechtbank en Noordanus georganiseerde bijeenkomst op 7 juni 2017. De wrakingskamer oordeelt dat dit de onafhankelijkheid van de rechter niet schaadt omdat hij *zich niet kan herinneren of er over Fort Oranje is gesproken*.
- Het verweer dat de Hoge Raad in een principe-uitspraak oordeelde dat een beheerder per definitie geen eigen gebruiksrecht maar een afgeleid recht van de eigenaar veegt de rechter van tafel. Het vonnis van € 250 blijft tot in de hoogste instantie in stand.

BN DeStem

Weer TV-Gids Extra Familieberichten Achter de Schermen Werk Kl

REGIO ALGEMEEN SPORT PLAY PODCAST OPINIE PUZ

Regio wijzigen Bergen op Zoom Breda Etten-Leur Moerdijk Oosterhout Roosendaal



▲ Keer op keer kreeg eigenaar Cees Engel van camping Fort Oranje het de afgelopen jaren aan de stok met de autoriteiten. Bij de behandeling van een strafzaak legen hem, wil hij nu een andere rechter omdat de behandelend rechter bevooroordeeld zou zijn. © Joyce van Belkom

Fort Oranje-eigenaar Cees Engel: deze rechter is bevooroordeeld

BREDA - Bij de rechtbank in Breda is vrijdag het verzoek behandeld om een andere rechter aan te wijzen in een strafzaak tegen eigenaar Cees Engel van camping Fort Oranje en zijn compagnon Jeroen Pols.

Peter Ullenbroeck 13-07-18, 12:15 Laatste update: 13-07-18, 15:41

- Op 20 januari 2018 kondigt de gemeente aan dat de laatste bewoners uiterlijk 1 maart 2018 zullen vertrekken gevolgd door het bericht van dat de laatste huurders de camping verlaten. De ontruiming is daarmee bijna voltooid.



REGIO ALGEMEEN SPORT VIDEO PODCAST OPINIE PUZ



▲ 2017-12-06 09:17:41 ©ANP

Laatste bewoners Fort Oranje uiterlijk 1 maart weg

RIJSBERGEN - Het overgrote deel van de nog overgebleven bewoners op camping Fort Oranje, moet uiterlijk 1 maart vertrokken zijn.

Peter Ullibroeck 20-01-18, 16:25 Bron: BD

f  **REACTIES**

Vorige week hebben 56 personen te horen gekregen dat ze over vijf weken van de camping verdwenen moeten zijn. De meesten hebben een zogeheten zorgindicatie. De gemeente Zundert heeft hen toegezegd dat ze hulp krijgen bij het vinden van andere huisvesting.

- Op 19 maart 2018 is er een gezamenlijke inspectie van Slufter Beheer en de gemeente van het bereikte resultaat.
- De bevindingen worden in de overdrachtsrapportage van 23 maart 2018 vastgelegd, zoals eerder al besproken.
- Uit het verslag blijkt overigens dat er meer dan 1250 mensen verbleven waarvan er op dat moment naast de perceeleigenaren nog 15 resterden.
- De op 7 juni 2017 door de GGD genoemde 749 bewoners was gebaseerd op een telling maanden eerder.
- Dat dit bewonersaantal gestegen zou zijn na de overname, zoals de gemeente later beweerde, is in strijd met de waarheid. Op het moment van de overname waren er inderdaad meer dan 1250 bewoners.

Gebiedsgerichte aanpak

VELD	ACTIEDAG VERWIJDERING	BEWONERSAANTAL	BEWONERS PER 1-4-2018	PERCEELEIGENAREN
F	31-7-2017	190	0	
G	9-8-2017	51	0	
K	30-8-2017	74	2	1
H	13-9-2017	149	0	
L	27-9-2017	97	0	
D en E	11-10-2017	127	6	2
A	25-10-2017	111	5	2
C	8-11-2017	82	2	1
M	22-11-2017	60	0	
Z	6-12-2017	41	0	

* Aantal bewoners is exclusief kinderen onder de 14 jaar. Er waren ca. 250 kinderen aanwezig op de camping.

Op 18 juni 2018 informeert de burgemeester de gemeenteraad tijdens de behandeling van de jaarrekening dat Fort Oranje leeg is.

De kosten over 2017 bedroegen voor de gemeente zeker 7 miljoen euro.

Na aftrek wat anderen bijdroegen blijft een bedrag van 3,6 miljoen over.

De kosten lopen volgens het college nog door.


De burgemeester en wethouder benadrukken dat zij alles op alles gaan zetten om de kosten *terug te vorderen bij degene die de ellende heeft veroorzaakt*, daarmee doelend op Cees Engel.

BN DeStem

Weer TV-Gids Extra Familieberichten Achter de Schermen Werk Klan

REGIO ALGEMEEN SPORT PLAY PODCAST OPINIE PUZZ

Regio wijzigen Bergen op Zoom Breda Etten-Leur Moerdijk Oosterhout Roosendaal



▲ Uitzicht over Fort Oranje. © Joyce van Belkom

Fort Oranje in Rijsbergen is leeg

ZUNDERT- Camping Fort Oranje in Rijsbergen is leeg. Dat meldde burgemeester Leny Poppe-de Looff dinsdagavond tijdens de politieke Rondevergadering van de gemeente Zundert.

Edine Wijnands 19-06-18, 23:09 Bron: BN DeStem

- Herhaalde verzoeken van Fort Oranje en Divine om de opgeslagen stacaravans te inspecteren wijst de gemeente af *omdat zij geen beheerder zijn*.
- Daarom zou een juridische grondslag ontbreken.

cc: Kina den Ouden <k.den.ouden@zundert.nl>, Sanders, Thomas (AKB) <tsanders@akb.nl>

Geachte heer Engel,

In uw e-mailbericht van 16 oktober jl. aan mevrouw Den Ouden, werkzaam bij de gemeente Zundert, verzoekt u de gemeente om toestemming om de bij Stolwerk opgeslagen stacaravans te inspecteren. De gemeente heeft stacaravans op het terrein van Stolwerk opgeslagen in het kader van het door de gemeente uit te voeren beheer. U bent geen beheerder van het recreatieterrein. Er is geen enkele juridische grondslag waarop wij u toestemming zouden moeten verlenen de stacaravans te inspecteren. Wij wijzen uw verzoek af.

- Eerst nadat een kort geding in het vooruitzicht gesteld wordt, is de gemeente bereid een *eenmalige* inspectie toe te laten onder begeleiding van gemeentelijke toezichthouders en een advocaat op voorwaarde dat niet gefilmd wordt.
- Ook benadrukt Roozendaal dat het gebiedsverbod niet opgeheven wordt.
- Fort Oranje vraagt vervolgens of de stacaravans op het campingterrein staan of dat daarvoor een andere locatie bezocht dient te worden.
- Nadat de gemeente niet reageert, dreigt de advocaat van Fort Oranje en Divine bij e-mail van 6 december 2018 opnieuw met een kort geding.
- Op 7 december 2018 reageert Roozendaal dat hij navraag deed bij de gemeente en *dat naar nu blijkt alle caravans gedemonteerd en de onderdelen vervolgens zijn verwerkt. Om die reden zijn er geen caravans om te inspecteren.*
- Daarmee zouden Fort Oranje en Divine geen belang meer hebben bij een inspectie.

Onderwerp: RE: Re: Divine / Fort Oranje - Gemeente Zundert [AKD-PRACTICE.FID247705]

Geachte confrère,

Naar aanleiding van uw verzoek heb ik navraag gedaan bij de gemeente. Naar nu blijkt zijn alle caravans gedemonteerd, de onderdelen zijn vervolgens verwerkt. Er zijn om die reden geen caravans om te inspecteren. Ik ga er voorshands van uit dat daarmee uw verzoek om verhinderdata door te geven is komen te vervallen.

- Na maanden aan het lijntje gehouden te zijn, geeft de gemeente nu dus toe de eigendommen van Fort Oranje vernietigd te hebben.
- De gemeente heeft daarmee de rechtbank herhaaldelijk onjuist geïnformeerd en op valse gronden haar gelijk gekregen.



The screenshot shows the top navigation bar of the AD website with links for 'Weer de komende dagen', 'TV-Gids', 'Familieberichten', 'Achter de Schermen', and 'Klar'. The main navigation bar includes 'NIEUWS', 'REGIO', 'SPORT', 'SHOW', 'PLAY', 'PODCAST', and 'PUZZEL'. Below this, there is a sub-navigation bar for 'Regio' with links to 'Almelo', 'Alphen', 'Amersfoort', 'Amsterdam', 'Apeldoorn', 'Arnhem', and 'Bergen'.

Alle caravans Fort Oranje toch gesloopt

Naar nu blijkt zijn alle stacaravans die de gemeente Zundert op camping Fort Oranje in beheer had, gesloopt. Dit in tegenstelling tot eerdere toezeggingen van de gemeente dat zij de caravans voor de duur van de sluiting zou opslaan voor de eigenaar.

Peter Ullenbroeck 10-12-18, 17:14

Woordvoerder Jan Engel van Fort Oranje is boos. „De gemeente heeft de rechtbank dus keihard voorgelogen om haar zin te krijgen. Onze eigendommen zijn gewoon vernietigd. Dit is ronduit misdadig.” Engel beweert dat door de sloop van de caravans een schade van enkele miljoenen euro's wordt geleden.

Honderden stacaravans

Direct na de overname van de camping in juni vorig jaar begon de gemeente met het verwijderen van honderden stacaravans. Die werden opgetakeld en op diepladers afgevoerd naar een terrein dat gehuurd werd bij de firma Stolwerk in Breda. Eigenaar Cees Engel stapte naar de rechter om een eind aan het ontruimen van zijn camping te maken.

Volgende week: Hoe 6 miljoen euro aan kosten bij Fort Oranje en Divine neergelegd werden

Engel krijgt miljoenenrekening voor ontruiming Fort Oranje

RIJSBERGEN - De overheid gaat de ontruiming van camping Fort Oranje, die miljoenen euro's kost, verhalen op eigenaar Cees Engel. „Hij is verantwoordelijk voor de problemen die wij moeten oplossen. Engel krijgt de rekening”, aldus burgemeester Leny Poppe-de Looff van de gemeente Zundert.

Redactie 02-12-17, 07:50 Bron: BD